

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЙСКА

Общинска администрация

Изх. № ОСК25-ВК66-1564



Общински съвет - Самоков

Вх. № ОС 1624 / 17. 06. 2025

17. 06. 2025

ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
САМОКОВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

Д-р Инж. Ангел Иванов Джоргов – кмет на Община Самоков

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общинско помещение с площ 30,00 м², находящо се в сграда “Кметство” с идентификатор № 83291.700.3001.2, находяща се в кв. 31, с. Широки дол

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 54, ал. 1, във връзка с чл. 122, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Самоков и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 48 от Наредба № 4 на ОбС, внасям на вниманието Ви за разглеждане следната информация, предложение и проект на решение относно отдаване под наем на помещение в с. Широки дол, община Самоков:

Община Самоков е собственик на следния общински недвижим имот: сграда “Кметство, Читалище” с идентификатор № 83291.700.3001.2, находяща се в кв. 31, с. Широки дол, община Самоков. Същата е актувана с Акт за общинска собственост № 20 098/11.06.2025 г.

В общинска администрация е получена докладна записка с вх. № ОСК25-ДИ09-187/19.03.2025 г. от г-жа Марияна Ръкльова – кмет на с. Широки дол, с което ни уведомява, че помещение с площ от 30,00 м², находящо се в гореописаната сграда се ползва от “8-ма ловна дружинка”, с. Широки дол и те проявяват желание за сключването на договор за наем. Предвид това, че същата не е регистрирана в Търговския регистър, следва Община Самоков да организира и осъществи провеждането на тръжна процедура за отдаване под наем на помещението.

Съгласно чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС: Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица; Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, като срокът за отдаване под наем не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) години.

Съгласно чл. 28, ал.1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: Отдаването под наем на нежилищните недвижими имоти частна общинска собственост става чрез публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14 ал.2 от ЗОС след решение на общинския съвет чрез търг или конкурс по реда на Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков.

Съгласно пазарна оценка от лицензиран оценител е определена минимална наемна цена в размер на **3,00 лв за 1,00 кв.м. месечно.**

С Решение на ОбС-Самоков № 793/29.05.2025 г. горепосоченият имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение на ОбС-Самоков № 563/30.01.2025 г.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1 и 4 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков "За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество", чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОбС-Самоков "За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков", предлагам на Общински съвет - Самоков да вземе решение за осъществяване на тръжна процедура за отдаване под наем, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение
2. Становище с вх. № ОСК25-ДИ09-187/19.03.2025 г. от г-жа Марияна Ръкльова – кмет на с. Широки дол
3. АОС на имота

С УВАЖЕНИЕ:.....

Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

Изготвил: Екатерина Димитрова
гл. експерт Дирекция "ПУРОСО"





ОБЩНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06, Централа: 0722 / 6 66 30; 6 66 31, Факс: 6 66 10

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Ангел Джоргов – кмет на Община Самоков, относно Отдаване под наем на общинско помещение с площ 30,00 м², находящо се в сграда “Кметство” с идентификатор № 83291.700.3001.2, находяща се в кв. 31, с. Широки дол

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 на ОБС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, чл. 2, т. 2 и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата на ОБС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”

РЕШЕНИЕ:

1. ОБС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния общински недвижим имот:

- общинско помещение с площ 30,00 м² в сграда “Кметство” с идентификатор № 83291.700.3001.2, находяща се в кв. 31, с. Широки дол, община Самоков, актувана с Акт за общинска собственост № 1380/01.10.2001 г.

2. Условия за провеждането на тържната процедура:

2.1. Определя начална месечна наемна тръжна цена за обекта – 90,00 (деветдесет) лв без ДДС.

2.2. Определя депозит за участие в търга – 90,00 (деветдесет) лв.

2.3. Определя стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена – 9,00 (девет) лв.

3. Цена на тържната документация – 20,00 лв. без ДДС.

4. Договорът за наем се сключва за срок от 5 (пет) години.

5. Участниците в търга заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил търга, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

6. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за провеждането на тържната процедура, в която да определи дата и час за провеждането на тържната процедура, срок за внасяне на депозит, срок за закупуване на тръжна документация (който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга).

7. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга, съобразени с Наредбата на ОБС-Самоков "За условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков".

8. Кметът на Община Самоков утвърждава тръжната документация и проекто-договора като част от нея.

9. Упълномощава кмета на Община Самоков да издаде заповед за назначаване на комисия за провеждане на търга, а след провеждането му да одобри спечелия търга участник и да сключи договор за отдаване под наем с него със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

9.1. Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

9.2. Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

9.3. Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/

Община Самоков, Кметство с. Широки дол, Област Софийска
Тел. 07127/20 07, 0889 85 98 15, 0887 43 34 03

Изх. №7/19.03.2025г.

ДО
Г-н Д-р Инж. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

OSK25-DI09-187/
19.03.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
Марияна Илиева Ръкльова –
Кмет на Кметство Широки дол, Община Самоков

Относно: Помещение находящо се в комбинирана сграда Кметство-Читалище в с. Широки дол.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДЖОРГОВ,

Едно от помещенията в комбинирана сграда Кметство-Читалище се ползва периодично от ловната дружинка на селото за провеждане на срещи и мероприятия на дружинката. Помещението има поставен подотчетен електромер и те заплащат съвместно и своевременно консумираната от тях ел. енергия към Община Самоков. Стопанисват и ремонтират възникнали проблеми в общите части на ВИК и Ел. инсталацията. Помещението е 30 кв. м. и е преходно от общото помещение, което се ползва от Кметството за различни дейности.

Във връзка с гореизложеното и по молба на Председателя на ловната дружинка – Владимир Павлов Йовев, Ви Моля за помещението да бъде сключен договор за наем.

Моля за Вашето разрешение и съдействие да бъдат предприети необходимите действия, за което предварително Ви благодаря.

С уважение,
Марияна Ръкльова
Кмет на с. Широки дол

